

Courrier N° PA 1815/2024
ARRIVE
LE : 5 JUL. 2024
Traitement V. Brichet
Pour information (tél.) C. Chatelet
Pour information (services)

Monsieur Robert CHAMOT-CLERC
141 montée du Paradis
Le Petit-Gondon
73700 Bourg Saint Maurice

Portable : 06.41.52.32.47
Email : robertchamotclerc@gmail.com

Le 28/06/2024, à Bourg Saint Maurice

Monsieur Guillaume DESRUES,
Monsieur le Maire,
Mairie Place Marcel Gaimard,
73700 Bourg Saint Maurice

Objet : Modification PLU

Monsieur le Maire,

Propriétaire depuis Août 1985 des parcelles 815, 816, 817 et 818 situé dans le village du Petit-Gondon, sur la commune de Bourg Saint Maurice, je vous adresse, par la présente, ma demande de modification de PLU concernant ces parcelles.

Ces parcelles sont à ce jour classées en A : « zone agricole » (photographie n°1). J'ai construit en 1986 ma maison, et les bâtiments nécessaires à mon exploitation agricole. Mes enfants n'ont pas repris l'exploitation et ne travaillent pas dans le secteur agricole. Afin qu'ils puissent hériter de mes biens et aménager les constructions déjà existantes (logement de fonction, étable, grange et garage), je vous demande donc de transformer ce statut en terrain constructible (UD).

Sachant, que mes parcelles sont protégées par une digue construite en 2004. Lors de ce projet de protection du village contre les intempéries, j'ai accepté d'échanger certaines de mes parcelles avec la commune afin de construire le chenal d'écoulement artificiel qui protège le village. Depuis l'édification de cette digue de protection, plus aucune inondation ne s'est produite.

Sur la parcelle 816 et 817 se trouvent les bâtiments d'habitation. Toute la viabilité est déjà effectuée. Ma propriété jouxte la zone UD : « zone urbaine, secteur d'urbanisation de faible densité, réservé à l'habitat. » (photographie n°2).

Mon projet respecte donc bien le cadre du village et ne peut que contribuer positivement à notre commune. Dans votre avis d'enquête publique publié sur votre site internet vous indiquez votre souhait de faire évoluer le PLU, une démarche en cours depuis quatre années.

Pour compléter notre dossier, je vous adresse le PLU actuel du village et le projet de division effectué par l'entreprise géomètre experts Mesur'Alpes.

Je me tiens à votre disposition pour plus d'informations complémentaires (plans cadastrés, visite de ma propriété).

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations distinguées.

Monsieur Robert CHAMOT-CLERC



PLU actuel du village du Petit-Gondon



Photographie n°1- mes parcelles

