

A l'attention de :
Mairie de Bourg-Saint-Maurice
& Services Techniques



Demandeurs :
Nicolas PETIT et Perrine Ruytoor
Lieu-dit La Thuile de Vulmix
73700 BOURG-SAINT MAURICE

- Demande de modification de zonage de la parcelle n°E2000 Feuille 000 E02 du PLU de la commune de Bourg-Saint-Maurice ;
- Révision qui fait suite à la demande initiale du 29/10/2020 ;

Le 22/07/2024,

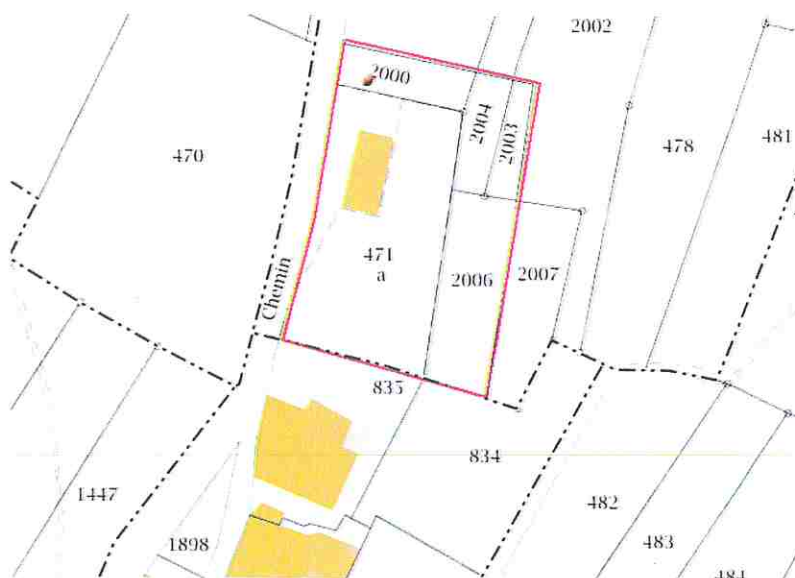
Madame l'adjointe à l'urbanisme, Monsieur le Maire,

Nous sommes propriétaires d'une résidence au lieu-dit de la Thuile de Vulmix sur la commune de Bourg-Saint-Maurice. Cette résidence est notre habitation principale. Nous y logeons avec nos quatre enfants dont deux sont étudiants sur Grenoble.

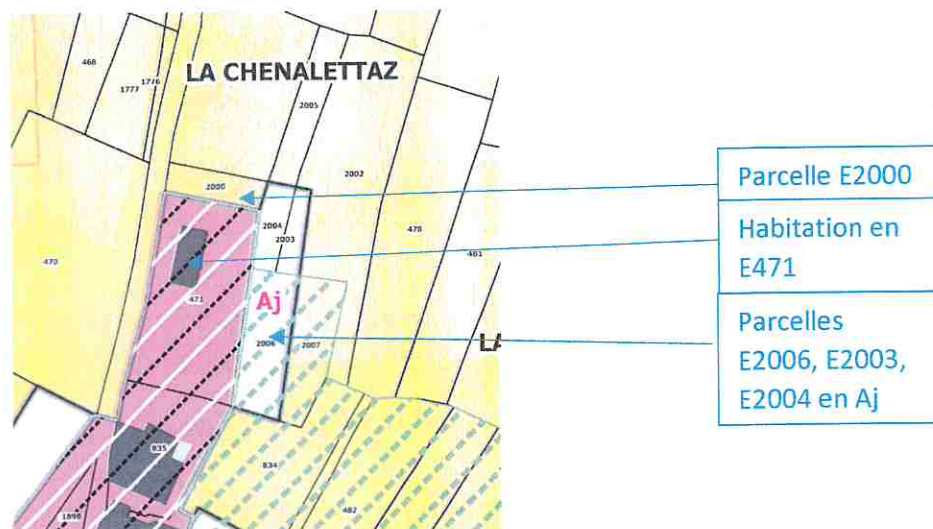
Suite à la concertation citoyen et au rendez-vous en permanence PLU à la maison des projets le 22/07/2024 avec Mme Chetelat et Mme Borde, nous souhaitons, par la présente, motiver une demande de modification de zonage d'une parcelle de 138m² attenante à notre maison en demandant son classement en zone « Aj » (Zone située en continuité des villages ou hameaux où sont uniquement autorisés les abris de jardins et les serres). Vous trouverez ci-dessous les éléments vous permettant de comprendre notre demande et d'en apprécier la pertinence.

Extrait du plan cadastral actuel :

Notre acte de propriété comprend les parcelles 471a, 2000, 2003, 2004, 2006 (encadré rouge)
Notre chalet est construit sur la parcelle 471a.



Extrait du plan cadastral dans le projet actuel de la mairie :



La parcelle concernée par notre demande est la parcelle n° E2000 de la Feuille 000 E02 du PLU :

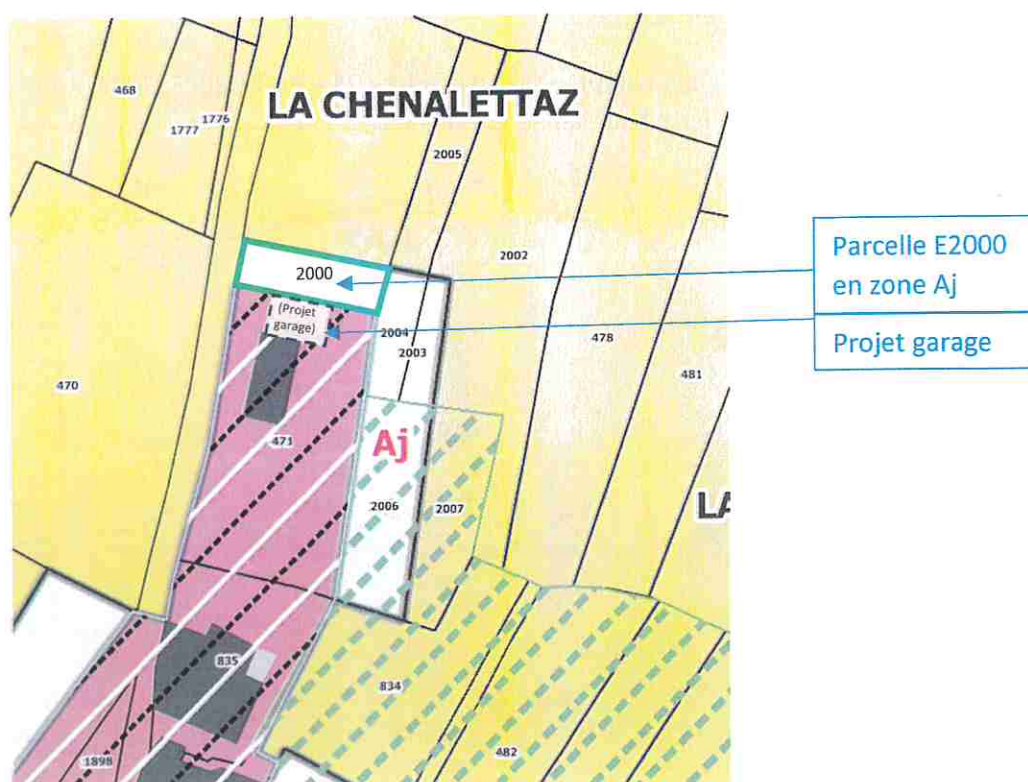
Nous utilisons cette parcelle actuellement en espace vert et y entreposons des composts, herbes de tonte...

Cette parcelle se situe dans la continuité des parcelles 2004 et 2003 classées dans le projet de nouveau PLU en zone Aj

Nous avons un projet de construction d'un garage en parcelle 471 situé en zone UAh qui vient répondre à des difficultés de stationnement et de sécurité (cf. courrier précédent).

A cette occasion, nous souhaitons mieux entretenir la parcelle E2000, y déplacer notre abri de jardin ; y abriter notre bois de chauffage contre le mur du futur garage, y planter des arbres pour remplacer ceux qui seront coupés lors de la construction du futur garage.

Proposition de modification en zone Aj pour E2000 avec indication du projet de garage en limite de parcelle E471



Vous avez pu trouver dans les demandes 29/12/2020 et 22/07/2024 l'ensemble des éléments vous permettant de comprendre notre projet et d'en apprécier la pertinence. Il est entendu que toutes les démarches à venir seraient entreprises en veillant à respecter les conformités légales en matière de demande de permis de construire et déclaration de travaux.

Vous remerciant par avance pour votre compréhension et votre bienveillance,

Bien cordialement,

Nicolas Petit et Perrine Ruytoor

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'N' followed by a flourish.

